

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80

e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633

ИНН/КПП 7708410783/770801001

31.03.2026 № 18-0205-КП/26

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Лилиной Л.С.

О запросе позиции по вопросу устранения
пересечений границ земельных участков
с границами лесничеств в связи с изменением
категории земель таких земельных участков

Уважаемая Людмила Сергеевна!

В публично-правовую компанию «Роскадастр» с поручениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17.03.2026 № ОП/007306/26 (вх. от 17.03.2026 № 038960/ЦА-26) и от 20.03.2026 № 18-00666/26 (вх. от 20.03.2026 № 041018/ЦА-26) поступило на рассмотрение письмо Первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А. от 17.03.2026 № ИСХ-1544/1-01 (далее – Письмо, прилагается) по вопросу устранения пересечения границ Ступинского и Подольского лесничеств Московской области с реестровыми номерами 50:00-6.1227 и 50:27-6.69, соответственно (далее – Лесничества), с границами земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010109:393, 50:33:0000000:95965, 50:33:0010119:746 (далее – Земельные участки).

В Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) содержатся сведения:

– о Лесничествах, сведения о которых внесены в ЕГРН 30.09.2019 и 03.06.2020;

– о Земельных участках, государственный кадастровый учет которых осуществлен 22.04.2022, 23.10.2023, 01.12.2025, соответственно, с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (далее – Земли промышленности), с разрешенным использованием «Размещение автомобильных дорог».

Согласно Письму Земельные участки образованы в соответствии

с постановлением Правительства Московской области от 17.09.2021 № 871/31 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъездной автомобильной дороги к ассоциации садоводческих некоммерческих товариществ «Полушкинская поляна» в городских округах Домодедово и Ступино Московской области» (далее – ДПТ).

Также по информации, содержащейся в Письме, ДПТ в установленном порядке согласована с Федеральным агентством лесного хозяйства (письмо от 13.07.2021 № АВ/03-27/14799).

Согласно сведениям ЕГРН границы Земельных участков полностью либо частично расположены в границах Лесничеств.

Порядок внесения в ЕГРН сведений о границах лесничеств регулируется статьями 34, 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Так, согласно части 12.5 статьи 60.2 Закона о регистрации (введена с 13.06.2023) в случае перевода земельного участка из состава земель лесного фонда в другую категорию земель, а также в случае изъятия лесного участка, находящегося в границах лесничества, для государственных или муниципальных нужд орган регистрации прав одновременно с внесением в ЕГРН сведений о категории земель такого земельного участка или одновременно с государственной регистрацией прекращения прав на такой лесной участок в результате указанного изъятия вносит в сведения ЕГРН изменение описания местоположения границ (частей границ) соответствующих лесничеств и уведомляет о внесенном изменении федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный лесной контроль (надзор), в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Вместе с тем в ЕГРН в отношении Земельных участков отсутствуют сведения об их переводе из состава земель лесного фонда в категорию земель «Земли промышленности», в связи с чем, по мнению ППК «Роскадастр», положения части 12.5 статьи 60.2 Закона о регистрации не могут быть применены к Земельным участкам.

В ППК Роскадастр» ранее поступал протокол совещания у заместителя руководителя Росреестра Лилиной Л.С. по вопросу устранения пересечения границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050525:3456, 50:03:0060180:3174 с границами лесничества, состоявшегося 28.01.2026, от 02.02.2026 № ЛЛ/0004-ПР/26 (далее – Протокол), содержащий порядок действий в целях устранения указанного пересечения границ.

Ситуация, рассматриваемая в Протоколе, по мнению ППК «Роскадастр», аналогична ситуации, рассматриваемой в настоящем письме.

С учетом вышеизложенного, в целях формирования единой

правоприменительной практики ППК «Роскадастр» просит направить позицию Росреестра за подписью заместителя руководителя Росреестра по вопросам порядка:

- устранения пересечения границ Земельных участков с границами Лесничеств;
- применения нормы части 12.5 статьи 60.2 Закона о регистрации, с учетом даты ее вступления в законную силу (13.06.2023), к земельным участкам, в отношении которых категория земель была изменена с категории земель «Земли лесного фонда» на иную категорию земель, до даты вступления в силу указанной нормы.

Приложение: в эл. виде.

Заместитель генерального
директора

К.А. Литвинцев